

Купить помещение свободного назначения за 26 500 000 рублей на улица Генкиной, 41А

Нижегородская область, Нижний Новгород, улица Генкиной, 41А

 Горьковская

26 500 000 Р

331 250Р за м²



80.00 м²

Общая

1 из 5

Этаж

Продаётся готовый бизнес! Четыре квартиры в одном помещении с евро ремонтом. Круглый год приносит высокий пассивный доход. Настроен бизнес посуточной аренды, возможно сдавать в длительную аренду - цена высокая за счёт качественного необычного ремонта и месторасположения. Дом после капитального ремонта - отремонтирован фасад, крыша, входные группы, поставлены пластиковые окна. У дома есть свой внутренний закрытый двор- всегда есть где парковаться. В помещении меняли всё - полностью заливали новый пол, устанавливали перегородки из пеноблоков, была применена дорогая шумоизоляция, заменена вся электрика. Продаётся под ключ со всей техникой, мебелью, интерьером. По документам помещение - первый этаж - по факту второй (под ним ещё одно помещение). Законная перепланировка, у каждой студии свой кадастровый номер - при необходимости всегда можно продать одну или две студии. У помещения свой отдельный вход- отремонтирован коридор, установлено видеонаблюдение. Звоните, пишите- ответу на все вопросы и проведу показ.

 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79388196454](tel:+79388196454)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	1
--------------	---	------	---



