

Купить помещение свободного назначения за 61 800 000 рублей на Памирская ул, 11

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Памирская ул, 11

 Двигатель Революции

61 800 000 Р

56 182Р за м²



1100.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Уникальное промышленное здание в центре города — готовая база для вашего бизнеса! Продается функциональное здание на территории бывшего станкозавода по адресу: ул. Памирская, 11. Удобный подъезд со стороны улиц Баумана и Комарова — крупногабаритный и еврофуры заезжают без ограничений. Назначение: легкая и тяжелая промышленность, автомобилестроение — идеально подходит для производства, склада, логистического центра или комплексного бизнес-проекта. Внутри — всё, что нужно для полноценной работы: ✓ Отапливаемые офисные, торговые, подсобные, складские и производственные помещения ✓ Собственная новая котельная + газ ✓ Электричество до 200 кВт (3 фазы) ✓ Центральное водоснабжение и своя артезианская скважина Особенности здания: — Центральный блок (300 м²): потолки 9 м, бетонный пол толщиной 53 см, нагрузка до 9 т/м² — выдержит любое оборудование. — Правое крыло: уютные офисные и торговые помещения на двух этажах — готовы к заселению. — Левое крыло: производственные и складские зоны, также двухуровневые. Пол второго этажа рассчитан на нагрузку до 5 т/м². — По всему зданию установлены противопожарные двери — безопасность на высшем уровне. Земля и здание — в собственности. Один собственник (физическое лицо), полный пакет документов готов к сделке. Это не просто ...

 0 с 14.10.2025, обновлен 14.10.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79960194800](tel:+79960194800)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
Наличие охраны	да	Высота потолков	12 м
Вход	общий с улицы	Наличие парковки	нет

