

Купить помещение свободного назначения за 10 500 000 рублей на Медицинская ул, 12

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Медицинская ул, 12

10 500 000 Р

214 286Р за м²

49.00 м²

Общая

1 из 4

Этаж

Продаю коммерческое, светлое помещение с панорамными окнами в зеленом районе. До центра 10 минут, до Щербинок 20 минут, через дорогу ПИМУ (поток студентов и персонала). Рядом ТЦ Океанис, Метро, остановки и жилые дома. Подходит под любые виды бизнеса: медицинский/стоматологический кабинет, ветклиника, офис, мастерская, пункт выдачи маркетплейсов, кофейня, цветочный магазин др. Преимущества: - Панорамное остекление - максимум света - Высокая проходимость - Удобная парковка круглый год - Возможность яркой витрины и вывески - Охрана, сигнализация Планировка: - Отдельный вход - Немецкая система вентиляции в выделенном вен.канале - Холл - 2 кабинета с окнами - Сан.узел - 3 мокрые точки - Подсобка - Тамбур с тепловой завесой (можно убрать) Заключены договора с коммунальными службами (вода, свет, тепло, вывоз мусора) Номер объекта: #82/1637766/11523

👁 0 с 14.10.2025, обновлен 14.10.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79535655449](tel:+79535655449)

Характеристики

Этажей всего	4	Этаж	1
Высота потолков	2.7 м	Вход	общий с улицы
Наличие парковки	нет		



