

Купить помещение свободного назначения за 10 500 000 рублей на ул Медицинская, 12

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, ул Медицинская, 12

 Горьковская

10 500 000 Р

214 286Р за м²



49.00 м²

Общая

1 из 4

Этаж

Продаётся коммерческое помещение с панорамными окнами Светлое и уютное помещение в зелёном районе. До центра — 10 мин, до Щербинок — 20 мин. Через дорогу — ПИМУ (поток студентов и персонала). Рядом ТЦ Океанис, Метро, остановки и жилые дома. Подходит под любые виды бизнеса: медицинский/стоматологический кабинет, ветклиника, офис, мастерская, пункт выдачи маркетплейсов, кофейня, цветочный магазин и др. Преимущества: -Панорамное остекление — максимум света -Высокая проходимость -Удобная парковка круглый год -Возможность яркой витрины и вывески -Охрана, сигнализация Планировка: -Отдельный вход -Холл -2 кабинета с окнами -Санузел -3 мокрых точки -Подсобка -Тамбур с тепловой завесой (можно убрать) Заключены все договоры с коммунальными службами (вода, свет, тепло, вывоз мусора). Звоните, буду рада осуществить для Вас просмотр, с уважением Екатерина!

 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79101472644](tel:+79101472644)

Характеристики

Этажей всего	4	Этаж	1
--------------	---	------	---

