

Купить помещение свободного назначения за 19 000 200 рублей на пр-кт Ленина, 82Б

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, пр-кт Ленина, 82Б

 Двигатель Революции

19 000 200 Р

63 334Р за м²



300.00 м²

Общая

-1 из 16

Этаж

Готовый арендный бизнес: коммерческое помещение 299,3 м² на проспекте Ленина, 69. Без комиссий. Стабильный пассивный доход с первого дня. Адрес: г. Нижний Новгород, пр. Ленина, д. 69, корп. 1 Красная линия Площадь: 299,3 м² Год постройки здания: 2012 Формат сделки: Продажа коммерческого помещения с действующими арендными договорами Совокупный арендный доход: 198 000 Р/мес (чистый доход — коммунальные платежи арендаторы оплачивают отдельно) Ключевые преимущества инвестиции Стабильная доходность без рисков запуска бизнеса Помещение уже сдано в аренду — вы получаете готовый пассивный доход с момента покупки. Никаких месяцев простоя, поиска арендаторов или затрат на ремонт. Два надёжных арендатора — федеральные сети Федеральная аптечная сеть Бристоль — действующий договор до февраля 2026 года Строительный магазин (популярная сеть) — договор до мая 2026 года Высокая вероятность пролонгации договоров по рыночным ставкам. Отличная локация — сердце города Первая линия домов, высокая видимость с проезжей части Пешеходный трафик — более 8 000 человек в день Всего 30 метров до остановки общественного транспорта Рядом две станции метро (57 минут пешком) Удобная транспортная развязка — доступ из всех районов города Срок окупаемости — около 7,7 лет- При текущих ставках аренды. Потенциал ...

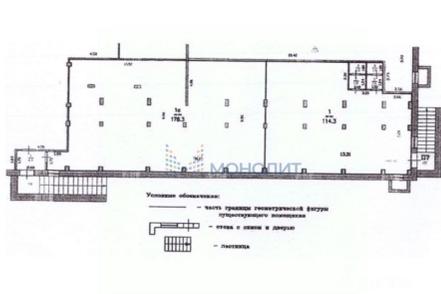
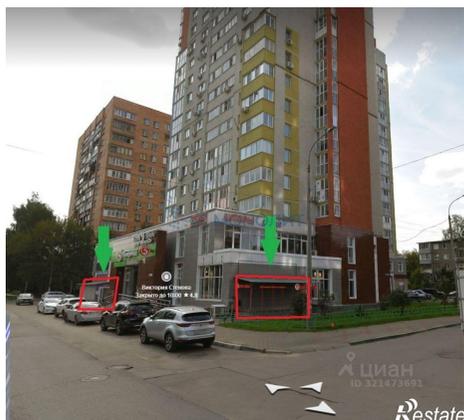
 0 с 04.09.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79159444050](tel:+79159444050)

Характеристики

Этажей всего	16	Этаж	-1
--------------	----	------	----



Restate



Restate