

Купить помещение свободного назначения за 14 000 000 рублей на Вахитова пер, 9

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Вахитова пер, 9

 Горьковская

14 000 000 Р

62 950Р за м<sup>2</sup>



222.40 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 2

Этаж

Продаю помещение под кафе, бар, ресторан, офис, апартаменты в переулке Вахитова, д. 9. Нижегородский район. 1 этаж двухэтажного многоквартирного дома 1917 года постройки из царского кирпича. НЕ является памятником архитектуры и культурного наследия. Помещение состоит из 4-х залов со сводчатыми потолками, высотой 3,5-4 метра. 2 входа и 7 панорамных окон, из которых можно сделать вход в любом удобном месте или разделить на 4 отдельных помещения с индивидуальным входом в каждое. Центральное водоснабжение, канализация, электричество, газ. Договора со всеми обслуживающими организациями заключены. Установлен двухконтурный котел на систему отопления и ГВС. Согласно градостроительному плану, продаваемое помещение можно использовать почти под любые цели. Помещение требует капитального ремонта, который сейчас в процессе. Номер объекта: #82/1631283/11523

 0 с 21.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79601988730](tel:+79601988730)

## Характеристики

|                  |     |      |               |
|------------------|-----|------|---------------|
| Этажей всего     | 2   | Этаж | 1             |
| Высота потолков  | 4 м | Вход | общий с улицы |
| Наличие парковки | нет |      |               |



