

Купить помещение свободного назначения за 18 000 100 рублей на ул Большая Покровская, 46

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, ул Большая Покровская, 46

 Горьковская

18 000 100 Р

138 462Р за м²



130.00 м²

Общая

2 из 5

Этаж

Продажа офисного помещения премиум-класса в центре Нижнего Новгорода Ключевые параметры объекта - Адрес: г. Нижний Новгород, Б.Покровская 58 - Площадь: 130 м² - Этаж: 2-й (с отдельным входом) - Срок окупаемости -7,6 лет - МАП -169.000 рублей - Годовой рентный доход 2.000.000 - Инвестиционная привлекательность: доходность от 13,1 % годовых Преимущества объекта: 1. Идеальное расположение - Центральная площадь города максимальная пешеходная проходимость - Рядом: главные достопримечательности, отели, рестораны - Отличная транспортная доступность 2. Готовое решение для бизнеса - Качественный ремонт (2020 г.) - Современные отделочные материалы Удобная планировка: - 2 санузла - Кухня-зона - Окна выходят на П.Горького 3. Широкие возможности использования Премиальные офисы (юридические, финансовые компании) Бьюти-индустрия (косметология, барбершоп) Медицинские услуги Коворкинг или представительство Турагентство / Страховая компания Call-центр (открытая планировка + переговорные) Мини-отель / Апартаменты Штаб-квартира клуба / Сообщества Шоу-рум для B2B-продаж Финансовые условия: Окупаемость: 6-8 лет (при сдаче в аренду) Документы: полный пакет, чистая юридическая история Почему стоит инвестировать? - Стабильный рост стоимости центр Нижнего Новгорода всегда пользуется ...

 0 с 18.08.2025, обновлен 18.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79159444050](tel:+79159444050)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	2
--------------	---	------	---

