

Купить помещение свободного назначения за 83 790 000 рублей на ул Новая, 34А

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, ул Новая, 34А

 Горьковская

83 790 000 Р

190 000Р за м²



441.00 м²

Общая

1 из 5

Этаж

Продается коммерческое нежилое помещение в центре г. Нижнего Новгорода, ул. Новая. Уникальное предложение! Помещение свободного назначения на 1 этаже 6 эт. элитного дома общая площадь помещения 441.20 кв.м. При необходимости можно выделить два отдельных, независимых друг от друга помещений площадью 299,8 кв.м и 141,4 кв.м. с отдельными входными группами. Это идеальное место для вашего бизнеса! Помещение находится в центр транспортного узла города, рядом остановки общественного транспорта, ст. метро Горьковская, оживленный район, что гарантирует высокий поток клиентов. В данный момент в помещении проведен стандартный ремонт и сдано в аренду под хостел 299,8 кв.м и кафе 141,2 кв.м., что позволит вам с первого дня владения получать доход или использовать его под свои цели. Учитывая выгодное расположение помещения в центре культурного и туристического маршрута города, вы сможете воплотить самые разные бизнес-идеи и организовать: -офис - гостиничный комплекс - хостел - отделение банка -медицинский центр -учебный центр -магазин -салон красоты 3 отдельных входа обеспечат вам удобство и конфиденциальность. Вы сможете создать уютную атмосферу для ваших клиентов и сотрудников и разместить все необходимое оборудование. Это идеальное место для офиса, магазина, салона красоты или ...

 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79108862085](tel:+79108862085)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	1
--------------	---	------	---

