

Купить помещение свободного назначения за 12 000 000 рублей на ул Гнилицкая, 111

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, ул Гнилицкая, 111

 Парк культуры

12 000 000 Р

25 532Р за м²



470.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Арт. 106099312 Продается одноэтажное здание с подвалом, расположенное в экологически чистом месте города- Стригинский бор. За участком начинается заповедник- Таланова роща, состоящая из дубов. В 500 метрах протекает река Ока. В 650 метрах залив с оборудованным пляжем и местом для спуска на воду плав-средств. Здание подойдёт как для строительства жилой резиденции, так и под множество различных направлений бизнеса(гостиница, пансионат, отель, апартаменты, баня и другие варианты). Участок огорожен высоким забором. С разных сторон заезды для авто воротами. До ворот идёт идеальная асфальтированная дорога. Толщина стен 100см из красного кирпича, новые стеклопакеты, высота потолков в подвале до 6м, на первом этаже 3м. Участок земли в собственности 12 соток(земли населенных пунктов, отдельно стоящие односемейные дома с земельными участками более 1200 кв.м с возможностью содержания домашнего скота и птицы). Центральные : электричество 20кВт, вода, газ по границе участка.

 0 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79877495780](tel:+79877495780)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

