

Купить помещение свободного назначения за 44 900 100 рублей на проспект Ленина, 44Г

Нижегородская область, Нижний Новгород, проспект Ленина, 44Г

 Заречная

44 900 100 Р

127 557Р за м²



352.00 м²

Общая

1 из 10

Этаж

Продаю помещение свободного назначения встроенное в жилом доме 2012 г постройки . Хорошее расположение , за зданием администрации Ленинского района . В помещении три входа с разных сторон , пандус на центральном входе , есть зона разгрузки . мощность 65 кВт по двум независимым линиям , 1 этаж 352 кВт м , в подвале 12 кВт м . На полу плитка , стены покрашены , кондиционеры . Есть места для размещения рекламы на фасаде Три арендатора более двух лет (вся площадь занята) можно использовать как для собственных проектов , так и как арендный бизнес . Окупаемость 9 лет , Хороший вариант для инвестиций.

 0 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79101378163](tel:+79101378163)

Характеристики

Этажей всего	10	Этаж	1
--------------	----	------	---



