

Купить помещение свободного назначения за 7 283 450 рублей на Южное шоссе, 39

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Южное шоссе, 39

 Парк культуры

7 283 450 Р

165 533Р за м²



44.00 м²

Общая

1 из 14

Этаж

В продаже нежилое коммерческое помещение свободного назначения, Автозаводский район, Южное шоссе 37. Первый, коммерческий этаж многоэтажного жилого дома, общая площадь 44.1 м2. Отличная проходимость, потолки 2.7 м, красная линия вблизи остановка общественного транспорта. Рядом топовые арендаторы - WB, Бристоль, Пивоман и многие другие. Имеется место под рекламу на фасаде, окна на 2 стороны. Подходит под различные виды деятельности. В помещении большие окна и мокрые точки, все центральные коммуникации, есть парковка, свободный доступ. В настоящее время используется под аренду продуктового магазина. Имеется подсобное помещение и совмещённый санузел. Прекрасный вариант для вашего бизнеса и для инвесторов, это место всегда востребовано у арендаторов! Номер объекта: #1/1628850/11523

 0 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79108862085](tel:+79108862085)

Характеристики

Этажей всего	14	Этаж	1
--------------	----	------	---

