

Купить помещение свободного назначения за 12 000 000 рублей на улица Гоголя, 45А

Нижегородская область, Нижний Новгород, улица Гоголя, 45А

 Горьковская

12 000 000 Р

226 416Р за м²



53.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Продается нежилое помещение свободного назначения. Находится в историческом центре города, на пересечении улиц Гоголя и Сергиевской. Расположено на первом этаже жилого дома. Высокие потолки - 4 м. Есть 2 отдельных входа (с улицы и со двора). Согласовано размещение вывески на фасаде. Внутри выполнен свежий ремонт. Все коммуникации есть. Электричество - 15 кВт. Поблизости - набережная Федоровского, парк 800-летия Нижнего Новгорода, школы. Вокруг жилые дома. В пешей доступности есть остановки общественного транспорта, станция метро. Подходит под разные виды деятельности: продуктовый/алкогольный магазин, аптека, ПВЗ, зоомагазин, цветы и другое. Ограничений по лицензии нет. Сейчас стоит арендатор - пункт выдачи OZON. Платит 70 тыс. + коммунальные платежи.

 0 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79108862525](tel:+79108862525)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
--------------	---	------	---

