

Сдать помещение свободного назначения за 2 201 770 рублей на баррикад

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, баррикад

2 201 770 Р в месяц

722Р за м² в месяц



3048.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Производство + офис в городе (центр Сормово) Лучшая локация для бизнеса: ☐ 5 минут до центра — всего 5 км от Кремля! ☐ Расположение в Техно парке — работайте 24/7, стройте, тестируйте, запускайте без ограничений! ☐ Отдельный въезд, парковка на 50 авто — всё для вашего комфорта. Параметры: ➔ 2635 м² — здание (полезн.площадь) ➔ 413 м² -офисы с дизайнерским ремонтом ➔ 8,5 метров — высота потолков ➔ Нагрузка на пол 3 т/м² ➔ кран балка-5 тонн ➔ электричество 380/200 кВт ➔ центровая вода/ канализация ➔ П-образная планировка: ➔ 3 просторных цеха (для производства, складов, лабораторий, спорзала). ➔ 3-этажный административный блок (офисы, переговоры, зоны отдыха). Условия аренды склад 710Р НДС 5% офисы 800Р ставка НДС 5% ☑ В стоимость не включены коммунальные услуги, электроэнергия, отопление, сервисные услуги Чем привлекательно это место? ☐ 60+ вариантов использования — от производства и склада до шоу-румов и IT-лабораторий! ☐ Готовая инфраструктура — не тратьте месяцы на ремонт. ☐ Свобода масштабирования — высокие потолки, отдельные помещения, территория под расширение. Свяжитесь с нами удобным способом, расскажем подробности и вышлем КП:Номер объекта: #82/1629858/11523

👁 0 с 17.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79960120074](#)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
Высота потолков	8.5 м	Вход	общий с улицы
Наличие парковки	да		



