# Сдать помещение свободного назначения за 205 020 рублей на площадь Свободы, 2А

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, площадь Свободы, 2А

Горьковская

205 020 Р в месяц

680Р за м$^2$ в месяц

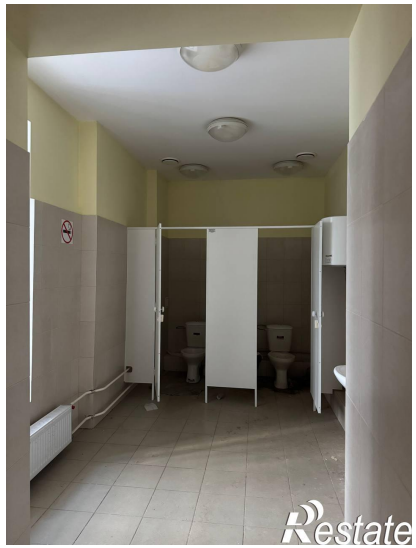
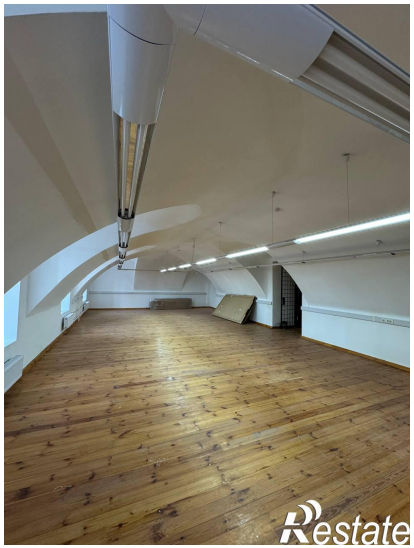
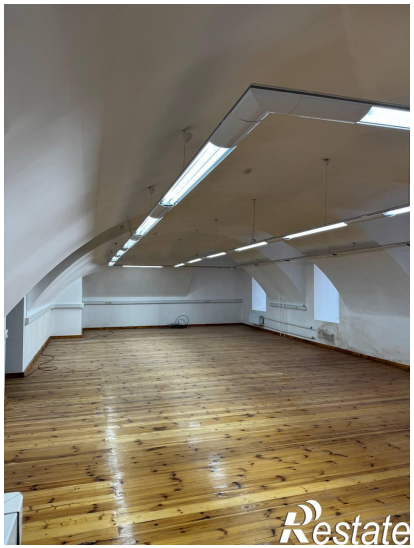
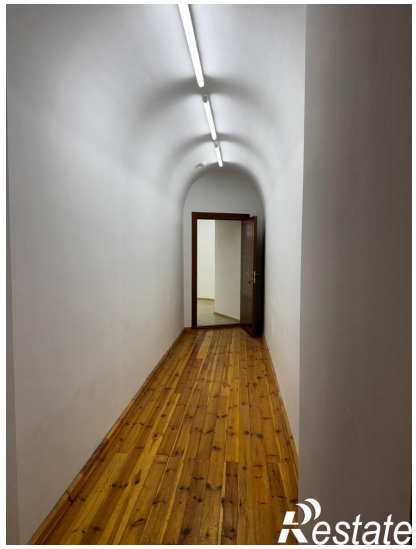
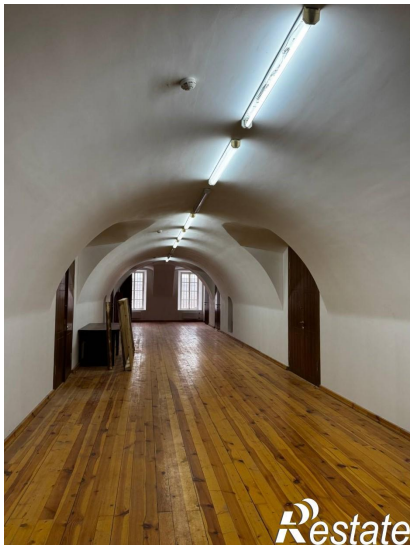
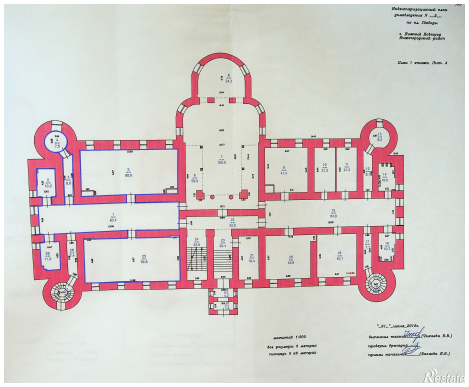
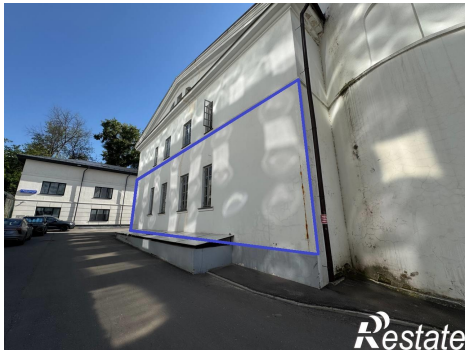
| 301.50 м$^2$ | 1 из 2 |
| --- | --- |
| Общая | Этаж |

Светлое, просторное и тихое помещение с окнами на 1 этаже в 2-х этажном административном здании. Административный и исторический центр города, в непосредственной близости ул. Белинского, ул. Максима Горького, ул. Ванеева, пл. Свободы. В пешей доступности Нижегородский Кремль, ул. Большая Покровская и ул. Варварская. Отличная транспортная доступность, хорошо развитая инфраструктура. Закрытая территория, за помещением закреплены собственные парковочные места!!! Общая площадь объекта 301,5 кв. м., который состоит из 7 помещений: 88,6 кв.м., 92,8 кв.м., 83,4 кв.м. (коридор) 11 кв.м., 8 кв.м., 7,5 кв.м. и 10,2 (санузел). В санузле оборудована мокрая точка возможно оборудовать 2 туалетных кабинки и душевую или 3 туалетных кабинки. Обеспечительный платёж за последний месяц аренды. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно. Стоимость: 205 020 руб. в мес. + коммунальные услуги. Прямая аренда без агентских платежей!!!

2 с 11.07.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: Ольга

Телефон: +79875551696

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Этажей всего | 2 | Этаж | 1 |
| Состояние объекта | хорошее | До метро | 15 мин |
| До метро, транспорт | пешком | Наличие лифта | отсутствует лифт |
| Наличие отопления | да | Высота потолков | 3 м |
| Вход | общий со двора | Наличие парковки | да |
| Наличие водоснабжения | да | Наличие электроснабжения | да |
| Покрытие пола | доска | Вид из окон | во двор |
| Закрытая территория | да | | |