

Сдать помещение свободного назначения за 1 240 000 рублей на Ленина пр-кт, 78

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Ленина пр-кт, 78

 Пролетарская

1 240 000 Р в месяц

1 600Р за м<sup>2</sup> в месяц



775.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 5

Этаж

Сдаётся в аренду коммерческое помещение 775,6 м2, расположенное на 1 этаже 5 этажного дома. Помещение находится на красной линии с большим пешеходным и автомобильным трафиком, пр. Ленина, д. 78 Хороший ремонт. Три отдельных входа с улицы и два со двора. Площадь первого этажа- 443,6 м2, высота потолков-3,4 м., 2с/у. Площадь подвала-332м2. высота потолков-2,5м. Все коммуникации центральные, мощность- 48 кВт. Вентиляция приточная и вытяжка. Возможно сделать два отдельных помещения. Удобное расположение, большая площадь и возможность адаптации под любые нужды делают его уникальным предложением на рынке. Ленинский район. Рядом Автозаводский район. пр. Ленина, Переходникова, Новикова Прибоя, Херсонская, Адмирала НахимоваНомер объекта: #82/1629414/11523

 0 с 03.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79202539639](tel:+79202539639)

## Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	1
Наличие охраны	да	Высота потолков	4.5 м
Вход	общий с улицы	Наличие парковки	да

