

Купить помещение свободного назначения за 31 500 000 рублей на Мещерский б-р, 7к3

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Мещерский б-р, 7к3

31 500 000 Р

106 780Р за м²



295.00 м²

Общая

2 из 12

Этаж

Объект коммерческой недвижимости общей площадью 295 кв.м, на данный момент в помещении присутствует арендатор, поэтому его можно так же рассматривать как готовый арендный бизнес с окупаемостью в 9 лет. Объект расположен на 2 этаже, с 3 входами с разных сторон здания, 2 входа с красной линии и 1 сзади здания. Так же рядом находятся несколько оживленных микрорайонов что даёт высокую проходимость по этому месту, так же стоит отметить что объект находится на одной из самых оживленных улиц района и обладает удобной транспортной развязкой, что делает его привлекательным выбором для арендатора. Продажа от юридического лица. Номер объекта: #82/1629339/11523

 0 с 02.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79308044089](tel:+79308044089)

Характеристики

Этажей всего	12	Этаж	2
Высота потолков	2.6 м	Вход	общий с улицы
Наличие парковки	нет		

