

Купить помещение свободного назначения за 7 150 000 рублей на Южное ш, 37

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Южное ш, 37

 Парк культуры

7 150 000 Р

162 132Р за м²



44.10 м²

Общая

1 из 14

Этаж

Продаю нежилое коммерческое помещение свободного назначения, Автозаводский район, Южное шоссе 37. Первый, коммерческий этаж многоэтажного жилого дома. Общая площадь 44.1 м2. Отличная проходимость, потолки 2.7 м, красная линия вблизи остановка общественного транспорта. Рядом топовые арендаторы - WB, Бристоль, Пивоман и многие другие. Имеется место под рекламу на фасаде, окна на 2 стороны. Подходит под различные виды деятельности. В помещении большие окна и мокрые точки, все центральные коммуникации, есть парковка, свободный доступ. В настоящее время используется под аренду продуктового магазина. Имеется подсобное помещение и совмещённый санузел. Прекрасный вариант для вашего бизнеса и для инвесторов, это место всегда востребовано у арендаторов! Номер объекта: #82/1628850/11523

 0 с 19.06.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79065796682](tel:+79065796682)

Характеристики

| | | | |
|------------------|-------|------|---------------|
| Этажей всего | 14 | Этаж | 1 |
| Высота потолков | 2.7 м | Вход | общий с улицы |
| Наличие парковки | да | | |

