

Купить помещение свободного назначения за 44 900 000 рублей на Ленина пр-кт, 44г

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Ленина пр-кт, 44г

 Заречная

44 900 000 Р

127 557Р за м²

352.00 м²

Общая

1 из 10

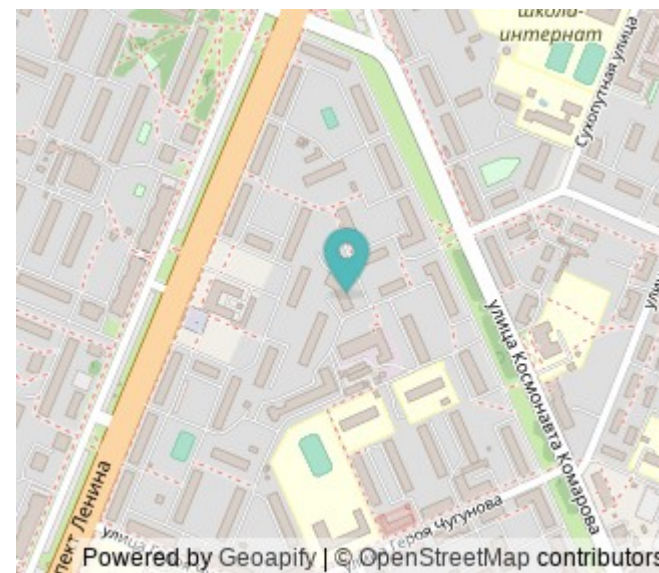
Этаж

Продаю помещение свободного назначения встроенное в жилом доме 2012 г постройки . Хорошее расположение , за зданием администрации Ленинского района . В помещении три входа с разных сторон , пандус на центральном входе , есть зона разгрузки . мощность 65 кВт по двум независимым линиям , 1 этаж 352 кВт м , в подвале 12 кВт м . На полу плитка , стены покрашены , кондиционеры . Есть места для размещения рекламы на фасаде Три арендатора более двух лет (вся площадь занята) можно использовать как для собственных проектов , так и как арендный бизнес . Окупаемость 9 лет , Хороший вариант для инвестиций.

 0 с 05.06.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Иванова Елена Владимировна](#)

Телефон: [+79960056223](tel:+79960056223)



Характеристики

Этажей всего	10	Этаж	1
--------------	----	------	---

