

Купить помещение свободного назначения за 10 600 000 рублей на Обозный пер, 2

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Обозный пер, 2

 Горьковская

10 600 000 Р

65 839Р за м²



161.00 м²

Общая

-1 из 5

Этаж

Продаётся универсальное коммерческое помещение 161 кв.м. в центре Нижнего Новгорода! Абсолютно центральное расположение: Обозный переулок это центр Нижнего Новгорода, в окружении главных транспортных артерий, новых жилых комплексов и деловых кварталов. Ваш бизнес здесь будет заметен! - Высокий автотрафик: 315 машин/час один из лучших показателей в районе! - Парковка: 823 парковочных места рядом, ближайшая всего в 2 метрах. - Отличная транспортная доступность: 482 м до метро, 10 остановок общественного транспорта в радиусе 300 м. - Окружение: современные жилые комплексы, бизнес-центры, университеты, театры, школы, детские сады, аптеки, пункты выдачи заказов. --- Варианты использования: - Магазин товаров для дома, спорта, автотоваров, электроники, хобби - Сервисный центр, мастерская, ремонт техники, химчистка, пункт выдачи заказов - Фитнес-студия, йога, танцы, массаж, косметология - Детский клуб, образовательный центр, языковая школа - Коворкинг, фотостудия, мини-склад для интернет-магазина --- Преимущества объекта: - Современный кирпичный дом, автономное отопление, центральные коммуникации - Большой поток потенциальных клиентов: жители новостроек, сотрудники офисов, студенты, автомобилисты - Готовое ...

 0 с 02.06.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Золотой ключик](#)

Телефон: [+79092843125](tel:+79092843125)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	-1
--------------	---	------	----

