

Купить помещение свободного назначения за 65 000 000 рублей на проспект Ленина, 78

Нижегородская область, Нижний Новгород, проспект Ленина, 78

 Пролетарская

65 000 000 Р

83 806Р за м²



775.60 м²

Общая

1

Этаж

Продаю торгово-офисное помещение 775,6 м2 на пр. Ленина, ст. метро Пролетарская. Адрес: г. Нижний Новгород, пр. Ленина 78. Помещение расположено в жилом доме по красной линии проспекта Ленина. Большой пешеходный и автомобильный трафик. Состоит из помещения на 1 этаже - 443,6 м2. Имеет 3 входных группы с красной линии и 2 входа со стороны двора. Высота потолков - 3,4 м. Хороший ремонт. Большие панорамные фасадные окна, место под рекламную конструкцию, парковочные места в непосредственной близости от входа. Эксплуатируемый подвал - 332 м2. Высота потолков 2,5 - 2,8 м. имеет выход на первый этаж и 2 отдельных входа со стороны двора. Пожарно-охранная сигнализация. Освещение и вентиляция. Электричество - 48 кВт Отличная транспортная развязка, рядом остановка общественного транспорта, в 100 м выход со станции метро «Пролетарская». Вдоль проспекта Ленина оборудованы парковочные карманы. Стоимость продажи - 65 000 000 рублей. Продажа от юр. лица, без НДС.

 1 с 21.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Центр Коммерческой Недвижимости](#)

Телефон: [+79616338107](tel:+79616338107)

Характеристики

Этаж	1	Наличие отопления	да
Вход	отдельный с улицы		



