

Купить помещение свободного назначения за 15 000 000 рублей на Большая Печерская ул, 45а

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Большая Печерская ул, 45а

15 000 000 Р

130 321Р за м²



115.10 м²

Общая

-1 из 5

Этаж

Продам помещение свободного назначения ул. Большая Печерская, 45А Общая площадь - 115.1 кв..м Цоколь (1 этаж - нежилое помещение) Высота потолков - 2.70 Кирпичный современный жилой дом (2005 г.), 5 этажей. Отдельный вход с торца дома, есть запасной выход. Планировка кабинетная (4): Окна в каждом кабинете. Хорошее освещение. 26.5 кв.м, 16.6 кв.м, 23.3 кв.м, 17.5 кв.м. Коридор - 11.5 кв.м Кладовая - 8.2 кв.м, тамбур - 9.4 кв.м С/у - 4 кв.м Евроремонт. Выгодное месторасположение. Исторический и деловой центр города. В пешей доступности пл. Сенная - идет строительство станции метро. Интенсивный пешеходный, клиентский и автомобильный трафик, жилой массив. Подходит под различные виды коммерческой деятельности: офис, салон красоты, торговля и др. Возможна аренда. Чистая продажа. Обременений нет. высокие показатели рентабельности. Номер объекта: #82/1616994/11523

👁 0 с 22.04.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79506076723](tel:+79506076723)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	-1
Высота потолков	2.7 м	Вход	общий с улицы
Наличие парковки	да		



