

Купить помещение свободного назначения за 25 000 400 рублей на ул Артельная, 13

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, ул Артельная, 13

 Горьковская

25 000 400 Р

36 285Р за м²



689.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

С радостью представляю вам возможность покупки помещения, которое уже успешно используется арендаторами. Стоимость аренды составляет 700 рублей за квадратный метр. Окупаемость может составить от 5 до 6 лет, так как арендную плату можно увеличить. Это помещение находится в аренде у федерального арендатора и представляет собой отдельный пристрой к дому. В его состав также входит помещение в самом доме, которое также сдаётся в аренду. Общая площадь здания составляет 304 квадратных метра: 304 отдельно стоящего пристроя и 80 квадратных метров в доме. Кроме того, вы можете рассмотреть возможность приобретения подвала под пристроем. Он абсолютно сухой, светлый и очень просторный, площадью 305 квадратных метров, арендаторы использовали для изготовления мебели и пошива одежды, есть окно - что идеально подходит для погрузочно-разгрузочных работ. К зданию удобно подъезжать, и для гостей предусмотрена парковка.

 0 с 18.04.2025, обновлен 18.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79873923897](tel:+79873923897)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---



