

Сдать помещение свободного назначения за 5 245 200 рублей на Большая Покровская ул, 18А

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Большая Покровская ул, 18А

 Горьковская

5 245 200 Р в месяц

2 350Р за м² в месяц



2232.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Нижегородский район, улица Большая Покровская, Октябрьская, Площадь Минина, Алексеевская. Предлагаем в аренду целый комплекс коммерческих площадей премиального уровня 2 232 кв.м., расположенные в центре деловой активности историческом центре Нижнего Новгорода. Красная линия и высокий пешеходный трафик. Проходной трафик удачной локации в сочетании с профессиональным подходом к бизнесу обеспечат успех! Первый (818 кв.м.) и второй (1413 кв.м.) этажи фасадной части стилобата, три входа с фасада, отдельный вход со двора для погрузки/разгрузки. Места для кондиционеров, отдельная система вентиляции, отдельная канализация для нежилой части, свободная планировка, подземная парковка для автомобилей, все коммуникации центральные. 330 кВт. Высота потолка 4,0 м. Одно из лучших торговых мест города. Деление площадей обсуждается дополнительно. Цена 2350 руб. за кв.м. при сдаче всего помещения целиком. При делении - цена первого этажа - 2750 руб/м. Цена второго этажа - 2300 руб/м. Номер объекта: #82/1615408/11523

 0 с 08.04.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: Монолит

Телефон: +79202537204

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
Высота потолков	4 м	Вход	общий с улицы
Наличие парковки	нет		

