

Купить помещение свободного назначения за 12 600 000 рублей на Богдановича ул, 20

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Богдановича ул, 20

12 600 000 Р

151 807Р за м<sup>2</sup>

83.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 17

Этаж

Нежилое помещение расположено на 1м этаже жилого дома, имеется отдельный вход со стороны двора. При необходимости можно сделать второй вход с фасада дома. Входная группа имеет пандус, что отвечает требованиям доступная среда. Планировка идеальная для коммерческого использования. Холл для встречи клиентов 17, и три отдельных помещения (17+11+12). Имеется 3 санузла ( для клиентов и персонала) . Везде выполнен качественный ремонт. Великолепная транспортная развязка, комфортный жилой микрорайон с развитой инфраструктурой позволяют использовать данное помещение под любой вид бизнеса. Оно отлично подойдет под косметический салон, парикмахерскую, учебный центр, детский сад, магазин, пункт выдачи заказов или тихий офис. Интересно оно и для инвесторов, как арендный бизнес. Помещение юридически чистое, собственник -физлицо. Если Вы заинтересовались данным предложением, звоните и я с удовольствием организую просмотр и отвечу на Ваши вопросы. Номер объекта: #82/1609570/11523

👁 0 с 13.02.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79867649908](tel:+79867649908)

## Характеристики

Этажей всего	17	Этаж	1
Высота потолков	2.7 м	Вход	общий с улицы
Наличие парковки	нет		



