

Купить помещение свободного назначения за 3 600 000 рублей на Гвардейцев ул, 9

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Гвардейцев ул, 9

3 600 000 Р

42 353Р за м²

85.00 м²

Общая

-1 из 3

Этаж

Продается помещение свободного назначения 85 кв.м. Основной зал 60 метров. Потолки натяжные со спотами, высота в зале 2,7 метра. Вторая комната 12 метров. Стены окрашены фасадной краской. Уличные стены в зале утеплены каменной ватой 50 мм. Имеется окно. Вся проводка новая. Имеется место для подключения роутера. На полу в зале и дополнительной комнате коммерческий линолеум. Водяные трубы полипропилен. Канализационные трубы пластиковые. Хорошая звуконепроницаемость. Имеется санитарная комната. Помещение очень тёплое. Две металлические двери, одна разделяет тёплую зону от холодной уличной. Отдельный вход со двора. Установлены датчики движения и дымовые датчики. Территория в зимнее время убирается наемным рабочим. Установлена система вентиляции, приточка и вытяжка. ПРЕДЛОЖЕНИЕ АКТУАЛЬНО ДО 31.07.2025. ПОТОМ СНИМАЕТСЯ С ПРОДАЖИНомер объекта: #82/1603981/11523

👁 0 с 17.12.2024, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79535714994](tel:+79535714994)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	-1
Высота потолков	2.7 м	Вход	общий с улицы
Наличие парковки	да		



