

Купить помещение свободного назначения за 40 000 000 рублей на Саврасова ул, 11а

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Саврасова ул, 11а

 Горьковская

40 000 000 Р

88 889Р за м²



450.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Предлагается к продаже 2-х этажное отдельно стоящее нежилое здание общей площадью 450 м2 на земельном участке 7 соток по адресу: Н. Новгород, ул. Саврасова, 11а Советский район. Все помещения сданы в аренду. Площадь этажей: - цоколь 139,3 кв.м с отдельным входом.; - 1 этаж 130,4 кв.м. с отдельным входом; - 2 этаж 180,4 кв.м. с отдельным входом. Инженерия: - своя газовая встроенная котельная на 99 кВт, расположена на 1 этаже здания; - электроснабжение 100 кВт (380в); - кондиционирование, вентиляция; - пожарная сигнализация, наличие запасных выходов; - водоснабжение, водоотведение центральные; - горячее водоснабжение и теплоснабжение – автономное от своей котельной; - потолки 3м; - интернет, телефония: оптоволокно, Ростелеком, либо иные поставщики услуг; - видеонаблюдение по периметру здания. На все этажи отдельные входы, не сообщающиеся между собой. Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0070227:617 в аренде на 49 лет. Площадь земельного участка под зданием с прилегающей территорией 731 кв.м. Парковка своя за шлагбаумом, территория асфальт. Конструктив здания: Железобетонный монолит каркас, заполнение силикатный кирпич, утеплен, фасад Сэнерджи. Окна и двери тёплый алюминиевый профиль, кровля плоская наплавленная. Локация: Отличная транспортная доступность ...

 0 с 10.09.2024, обновлен 04.09.2025

Продавец: Монолит

Телефон: +79535503617

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
Высота потолков	3 м	Вход	общий с улицы
Наличие парковки	да		



