

Купить помещение свободного назначения за 23 000 000 рублей на Куйбышева ул, 8

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Куйбышева ул, 8

 Бурнаковская

23 000 000 Р

66 111Р за м²



347.90 м²

Общая

2 из 2

Этаж

Продаю Готовый Арендный Бизнес помещение свободного назначения , находящиеся по адресу Куйбышева д.8 пом. ПЗ второй этаж , двухэтажного отдельно стоящего здания (кад.номер 52:18:0020047:1862) Красная линия , высокий пешеходный и автомобильный трафик для будущих арендаторов, остановка общественного транспорта, линия метро Отдельный вход и зона выгрузки делают помещение удобным и доступным как для клиентов, так и для поставщиков. В помещении работают надежные арендаторы, что гарантирует стабильный доход и долгосрочные отношения с партнерами. Есть запрос о сотрудничестве от федерального арендатора - Фикспрайс (предварительный договор аренды, план-схема перепланировки Помещения Арендатором на согласовании) МАП (месячный арендный поток) - 215 000 р ГАП (годовой арендный поток) - 2 580 000 р Срок окупаемости - 10 лет Подведены все коммуникации: отопление -газ, водоснабжение-центральное, канализация-центральное, вентиляция-приточно-вытяжная , электричество 15кВт Не упустите возможность приобрести готовый арендный бизнес с высокой доходностью и потенциалом для дальнейшего роста. Подробности и условия сделки обсуждаются индивидуально. Звоните прямо сейчас и получите дополнительную информацию о данном предложении. Инвестируйте в перспективное коммерческое помещение ...

 0 с 13.08.2024, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79047914379](tel:+79047914379)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	2
Высота потолков	3 м	Вход	общий с улицы
Наличие парковки	нет		

