

Купить помещение свободного назначения за 41 950 000 рублей на Грузинская ул, 37а

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Грузинская ул, 37а

41 950 000 Р

107 813Р за м²

389.10 м²

Общая

2 из 11

Этаж

Коммерческое помещение, свободного назначения, 389,1 кв.м., на втором этаже 11-этажного жилого дома. Помещение разделено на 9 изолированных кабинетов, разной площади. Отдельное помещение под кухонную зону, три санузла, в разных точках. Возможность использования под офис, обучающий центр, медицинское направление или перепланировку под апартаменты. Есть отдельный, изолированный выход на улицу. В помещении находится арендатор с рентабельной арендной ставкой. Хорошее расположение объекта, исторический центр Нижнего Новгорода, в шаговой доступности от ул. Большая Покровская и пл. Минина. Офисный ремонт, видеонаблюдение по периметру здания, парковочные места у дома. Звоните! Рядом расположены улицы: ул. Алексеевская, ул. Ошарская, ул. Октябрьская, ул. Большая Покровская. Номер объекта: #82/1575600/11523

👁 2 с 09.04.2024, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79875373507](tel:+79875373507)

Характеристики

Этажей всего	11	Этаж	2
Наличие охраны	да	Высота потолков	3.2 м
Вход	общий с улицы	Наличие парковки	да



