



Купить помещение свободного назначения за 30 000 000 рублей на Аркадия Гайдара ул, 24

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Аркадия Гайдара ул, 24

Парк культуры

30 000 000 Р

27 907Р за м²



1075.00 м²

Общая

3 из 3

Этаж

Автозаводский район, улицы Южное шоссе, Гайдара, Веденяпина, Ореховская. Продам помещение свободного назначения 1075 кв.м. в Торговом центр «Март» - ТЦ районного значения, открытом в октябре 2013 года. ТЦ расположен в Автозаводском районе Нижнего Новгорода на красной линии улицы Гайдара, хорошо просматривается со стороны основного шоссе. Данная улица имеет важное значение, т.к. ведет в Аэропорт Нижнего Новгорода, концентрируя высокие транспортные потоки, имеет хорошую транспортную развязку. Вблизи ТЦ остановка общественного транспорта Стахановская, к услугам автолюбителей удобная парковка более чем на 150 мест. Круглосуточная охрана, пожарная сигнализация и система пожаротушения, видеонаблюдение, система вентиляции и кондиционирования, лифты и эскалаторы, доступ в интернет и телефония, высокоразвитая инженерно-техническая инфраструктура. Якорные арендаторы - «Пятерочка», Магнит Косметик, Чижик, «Электра», «Мебель». Помещение 1075 кв.м. имеет свободную планировку, фасадное витринное остекление, высокие потолки 4,3 м., очень светлое. Подойдет под любой вид торговли, либо Фитнес или Развлекательный центр, либо офис компании. Так же возможно использовать под склад. Возможна продажа с арендаторами. Так же возможно увеличение площадей. Цена очень привлекательная - всего 27 тыс/руб ...

0 с 15.02.2024, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79202537204](tel:+79202537204)



Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	3
Наличие охраны	да	Высота потолков	4.3 м
Вход	общий с улицы	Наличие парковки	да

