

Купить помещение свободного назначения за 7 999 000 рублей на Холодный пер, 9

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Холодный пер, 9

 Горьковская

7 999 000 Р

118 154Р за м<sup>2</sup>



67.70 м<sup>2</sup>

Общая

-1 из 5

Этаж

Нижегородский район, пер. Холодный Продаётся нежилое помещение в хорошем состоянии 67,7 кв.м. в центре Нижнего Новгорода, пер.Холодный (между ул. Большая Покровская и ул. Алексеевская). Дом кирпичной, год постройки 2011г. Едем по Звездинки, затем по Студенной и мы у дома. Отдельный вход, что обеспечит удобный доступ как для владельца, так и для посетителей. В помещении 4 комнаты ( 17,4кв.м; 14,8кв.м; 8,0кв.м; 22,7кв.м), сан.узел. Высота потолка 2,65м. Перекрытия железобетонные. Благоустройства: водопровод, отопление центральное, канализация, электроснабжение. Максимальная мощность 5,0 кВт. Помещение можно использовать под швейную мастерскую, массажные кабинеты, детский клуб по разным направлениям, ортопедический центр, склад под мелкие товары, цветочный оптовый центр, маркетплейсы, и т.д. Помещение находится в развитой инфраструктуре, отличная транспортная доступность, рядом с площадью Максима Горького--метро Горьковская (идём по ул. Звездинка, затем по ул. Студённая и входим в переулок Холодный). Ближайшие улицы: Студеная, Звездинка, М. Горького, Большая Покровская, Алексеевская.Номер объекта: #82/1565250/11523

 0 с 11.01.2024, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79506092356](tel:+79506092356)

## Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	-1
Высота потолков	2.65 м	Вход	общий с улицы
Наличие парковки	да		



