

Купить помещение свободного назначения за 40 000 000 рублей на Ленина пр-кт, 44Г

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Ленина пр-кт, 44Г

40 000 000 Р

113 636Р за м<sup>2</sup>



352.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 9

Этаж

Продам коммерческое помещение свободного назначения. Площадью 352 кв.м. Находится на первом этаже девятиэтажного кирпичного дома. Подходит под любой вид деятельности. Имеет три отдельных входа. Парковка. Система кондиционирования и вентиляции. Охранная и пожарная сигнализация, видеонаблюдение. Две независимые линии энергоснабжения ( 40 и 17 кВт ). Состояние хорошее. Пол и стены-плитка. Большие витринные окна. Небольшое помещение в цокольном этаже площадью 12 кв.м. Хорошее расположение. Спальный район, много жилых домов. Хороший пешеходный трафик. Рядом транспорт, метро, администрация, школы, детские сады. Есть арендатор и договор аренды. Окупаемость в районе 10 лет.

👁 0 с 08.11.2023, обновлен 17.07.2025

Продавец: [ЖСВ](#)

Телефон: [+79990714902](tel:+79990714902)

## Характеристики

Этажей всего	9	Этаж	1
--------------	---	------	---



