

Купить помещение свободного назначения за 95 000 000 рублей на Студеная ул, 63/1

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Студеная ул, 63/1

 Горьковская

95 000 000 Р

180 266Р за м²

527.00 м²

Общая

1 из 6

Этаж

Нижегородский район. улица Студёная. Нежилое помещение свободного назначения на 1этаже продаю. Площадь 527 кв.м. Красная линия, на углу ул. Белинского, Студёной и Новой. Помещение обособленное, 3 отдельных входа. Большие витринные окна. Планировка свободная. Подходит под разные виды деятельности - ресторан, торговля, банк, услуги. Отделка черновая. 70 квт мощность. Стояки вода 3 шт. горячая вода - через бойлер. Вентиляция общедомовая+кондиционирование и немного приточки. Потолки 3,2 м . Место с хорошим автомобильным и пешеходным трафиком, остановки общественного транспорта рядом.. Рядом улицы Белинского, Новая, Славянская, Короленко, Горького. До метро Горьковская 5 минут пешком. Номер объекта: #82/1400565/11523

 4 с 23.03.2023, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79519038059](tel:+79519038059)

Характеристики

Этажей всего	6	Этаж	1
До метро	5 мин	До метро, транспорт	пешком
Высота потолков	3.5 м	Вход	общий с улицы
Наличие парковки	да		

