

Купить помещение свободного назначения за 14 000 000 рублей на Вахитова пер, 9

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Вахитова пер, 9

 Горьковская

14 000 000 Р

62 950Р за м²



222.40 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Продаю помещение под кафе, бар, ресторан, офис, апартаменты в переулке Вахитова, д. 9. Нижегородский район. 1 этаж двухэтажного многоквартирного дома 1917 года постройки из царского кирпича. НЕ является памятником архитектуры и культурного наследия. Помещение состоит из 4-х залов со сводчатыми потолками, высотой 3,5-4 метра. 2 входа и 7 панорамных окон, из которых можно сделать вход в любом удобном месте или разделить на 4 отдельных помещения с индивидуальным входом в каждое. Центральное водоснабжение, канализация, электричество, газ. Договора со всеми обслуживающими организациями заключены. Установлен двухконтурный котел на систему отопления и ГВС. Согласно градостроительному плану, продаваемое помещение можно использовать почти под любые цели. Помещение требует капитального ремонта, который сейчас в процессе.Номер объекта: #82/1317092/11523

 4 с 14.12.2022, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79601988730](tel:+79601988730)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
Высота потолков	4 м	Вход	общий с улицы
Наличие парковки	нет		



