

Сдать ресторан, помещение под кафе за 153 080 рублей на улица Героя Юрия Смирнова

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, улица Героя Юрия Смирнова

153 080 Р в месяц

400Р за м² в месяц



382.70 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Предлагается в аренду от собственника помещение кафе общей площадью 382,7 м2 в здании ДК ГАЗ. Планировка смешанная (большой зал для посетителей, кухня и вспомогательные помещения). Состояние - готово к использованию. Без оборудования. Назначение – общепит, пищевое производство. Высота потолков – 4,1 м. 1 этаж, общий вход, имеется дополнительный вход для погрузки/разгрузки. Отлично подходит под формат столовой, буфета. Здание расположено в самом центре Автозаводского района на первой линии домов. Остановка общественного транспорта и станция метро «Парк культуры» в 3 минутах ходьбы. Отличный пешеходный и автомобильный трафик. Развитая социально-экономическая инфраструктура – рядом торгово-развлекательные, досуговые, спортивные объекты, а также высокая концентрация деловой активности. График работы - без ограничений. Круглосуточная охрана. Удобный подъезд и парковка. Коммунальные и эксплуатационные услуги оплачиваются отдельно. Арендная плата с НДС. Лот № 000002593

👁 3 с 07.08.2024, обновлен 02.07.2025

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
------	---	--------------	---

