

Сдать торговое помещение за 1 250 000 рублей на ул Гоголя, 14А

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, ул Гоголя, 14А

 Горьковская

1 250 000 Р в месяц

2 500Р за м² в месяц



500.00 м²

Общая

500.00 м²

Жилая

-1 из 5

Этаж

Арт. 119489989 Аренда помещения в центре города рядом с остановкой Маслякова . Грандиозные планы застройщика по масштабированию соседних территорий делают место современным и удобным для жизни, повышая его инвестиционную привлекательность. Площадь: 500 м², Г - образной формы. Легко разделить на 4 зоны, 1-ая зона: вход со двора, 10 окон, Г -образной формы, сан/узел; 2-ая зона: вход со двора, 4 окна, сан/узел; 3-я зона: на одной стороне 4 окна, вход с улицы Гоголя; 4-ая зона: 60 м², 3 окна, с/узла нет; Высота потолка - 2.8м. Автономное отопление (свое в каждом доме). Вся коммуналка по счетчикам (вода, водоотведение, электричество, отопление). Состояние: внутри помещения ведётся ремонт, состояние - на фото. Задачи, которые Вы ставите для себя по состоянию внутри помещения - примем и реализуем вместе. Преимущества помещения: • Первая линия улицы Гоголя: пешеходный и автомобильный трафик. • Территория ЖК: озеленение, благоустройство. • Своя котельная у каждого дома. Оплата коммунальных платежей - по счетчику. • Парковочные места для сотрудников. • Свободная планировка: возможность индивидуальных решений по зонированию и дизайну. Варианты использования: • офисные помещения • медицинский центр • ресторан • торговая площадь • фитнес- или йога-студия • учебный центр

 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79101348702](tel:+79101348702)

Характеристики

Этаж	-1	Этажей всего	5
Площадь жилая	500.00 кв. м		

