

Купить торговое помещение за 64 966 100 рублей на пр-кт Ленина, 82Б

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, пр-кт Ленина, 82Б

 Пролетарская

64 966 100 Р

84 923Р за м²



765.00 м²

Общая

765.00 м²

Жилая

1 из 5

Этаж

Торговое помещение площадью 765 кв.м. Вы мечтали открыть свой успешный бизнес, но не знали, с чего начать? Предлагаем вашему вниманию уникальное торговое помещение расположенное всего в нескольких шагах от станции метро Пролетарская. Общая площадь помещения 765,4 кв.м состоит из первого и цокольного этаж, соединенные между собой, у цоколя отдельный вход во дворе. Первый этаж площадью 430 кв.м., потолки высотой 3.4 метра, имеет 3 входных группы с красной линии и 2 входа со стороны двора. Цокольный этаж составляет 335 кв.м., имеет выход на первый этаж и 2 отдельных входа со стороны двора. Наличие нескольких входных групп позволяет спланировать несколько независимых друг от друга помещений свободного назначения. Электричество - 48 кВт (есть возможность увеличить), высота потолка - 3.4 м Помещение расположено на красной линии и соответствует всем современным стандартам торговой недвижимости, имеет большие панорамные фасадные окна, объемное место под рекламную конструкцию, три входных группы, запасной выход со двора, парковочные места в непосредственной близости от входа. Помещение подходит как для ведения собственного бизнеса розничной торговли, с высокой конверсией от живого трафика, так и для инвестиции в арендный бизнес со стабильной ...

 0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79108862085](tel:+79108862085)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	765.00 кв. м		

