

Купить торговое помещение за 8 500 000 рублей на Московское ш, 175

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Московское ш, 175

 Бурнаковская

8 500 000 Р

150 442Р за м²



56.50 м²

Общая

1 из 5

Этаж

Предлагаем вашему вниманию уникальную возможность инвестировать в прибыльный бизнес! На выезде из города, на красной линии, расположено помещение площадью 56.5 м², идеально подходящее для торговли. Преимущества: - Отдельный вход с улицы: ваши клиенты будут иметь удобный доступ, что значительно увеличивает поток покупателей. - Долгосрочный договор аренды: помещение уже сдается в аренду, надежный арендатор с зарегистрированным долгосрочным договором. Это обеспечит вам стабильный доход на долгие годы вперед. - Окупаемость за 10 лет: инвестиционная привлекательность объекта подтверждается выгодными условиями аренды, что дает возможность вернуть вложенные средства в разумные сроки. Дополнительные детали: - Удобное расположение в популярной торговой зоне с высокой проходимостью. - Развита инфраструктура и наличие парковочных мест. - Просторное и светлое помещение, готовое к ведению бизнеса. Ипотека подходит для покупки этого объекта, что делает его еще более доступным для вас. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше о данном торговом помещении и организовать его осмотр. Вас ждет успешное будущее и стабильный доход - не упустите этот шанс стать владельцем прибыльного бизнеса! Московское шоссе. Номер объекта: #82/1632552/11523

 1 с 16.09.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79101497479](tel:+79101497479)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Наличие парковки	нет	Высота потолков	2.5 м

