

Купить торговое помещение за 8 920 410 рублей на Московское шоссе, 294В

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Московское шоссе, 294В

 Бурнаковская

8 920 410 Р

159 293Р за м²



56.00 м²

Общая

56.00 м²

Жилая

1 из 5

Этаж

Предлагаем вашему вниманию уникальную возможность инвестировать в прибыльный бизнес! На выезде из города, на красной линии, расположено помещение площадью 56.5 м², идеально подходящее для торговли. Преимущества: - Отдельный вход с улицы: ваши клиенты будут иметь удобный доступ, что значительно увеличивает поток покупателей. - Долгосрочный договор аренды: помещение уже сдается в аренду, надежный арендатор с зарегистрированным долгосрочным договором. Это обеспечит вам стабильный доход на долгие годы вперед. - Окупаемость за 10 лет: инвестиционная привлекательность объекта подтверждается выгодными условиями аренды, что дает возможность вернуть вложенные средства в разумные сроки. Дополнительные детали: - Удобное расположение в популярной торговой зоне с высокой проходимостью. - Развита инфраструктура и наличие парковочных мест. - Просторное и светлое помещение, готовое к ведению бизнеса. Ипотека подходит для покупки этого объекта, что делает его еще более доступным для вас. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше о данном торговом помещении и организовать его осмотр. Вас ждет успешное будущее и стабильный доход - не упустите этот шанс стать владельцем прибыльного бизнеса! Номер объекта: #1/1632552/11523

 0 с 05.09.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79108862085](tel:+79108862085)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	56.00 кв. м		

