

Купить торговое помещение за 300 000 000 рублей на Комсомольское шоссе 6

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Комсомольское шоссе 6

 Ленинская

300 000 000 Р

150 000Р за м²



2000.00 м²

Общая

1

Этаж

Продажа отдельно стоящего здания на ул. Комсомольское шоссе 6. Предлагаем в продажу отдельно стоящее здание 2000кв.м. расположенное за земельном участке 2500кв.м. Земля в собственности. В помещении уже выполнена приточно-вытяжная вентиляция приточно-вытяжная вентиляция подогрев вентиляции в холодное время года (калорифер 2 шт.) охлаждение вентиляции в теплое время года (чиллеры 2 шт.) 4 входные группы, погрузо-разгрузочная зона за зданием, пассажирский лифт, Пред чистовая отделка закончена на 90%, Своя котельная крышного расположения, центральные коммуникации (ХВС и канализация Нижегородский водоканал). 140 кВт. электроэнергии (2 ввода, постоянный и резерв). Пожарная сигнализация. Сан-узлы на каждом этаже. В данный момент выполняется благоустройство территории вокруг здания. по проекту 16 закрепленных парковочных мест. Отличное местоположение, хорошая развязка, в любую часть города 10-15 минут. Готовы рассмотреть любые предложения звоните-пишите все покажем расскажем. Площадь всего участка 2.500кв.м. площадь здания 2.000кв.м. Стоимость 300.000.000 руб.

 0 с 25.08.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [WINNER](#)

Телефон: [+79506247987](tel:+79506247987)

Характеристики

Этаж 1

