

Сдать торговое помещение за 185 000 рублей на Гагарина пр-кт, 176Д

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Гагарина пр-кт, 176Д

185 000 Р в месяц

801Р за м² в месяц

231.00 м²

Общая

2 из 2

Этаж

Комфортное офисное пространство в оживлённом районе Предлагаем в аренду коммерческое помещение общей площадью 231 м² по адресу: ул. Гагарина, 176Д. Ключевые преимущества: · Выгодное расположение: Помещение находится в активной зоне с высоким трафиком автомобилистов и пешеходов. Рядом проходят проспект Петровский, улицы Кемеровская, Ларина и Шапошникова. · Готовое решение для бизнеса: Пространство идеально подходит для открытия магазина автозапчастей, аксессуаров или любого другого автомобильного сервиса. Уже сейчас оно арендуется магазином шин и дисков, по соседству расположены шиномонтаж и парковка. · Комфортные условия: Просторный зал с высокими потолками, отдельным входом и санузелом на втором этаже. · Экономия на коммунальных расходах: Установлен индивидуальный счетчик электроэнергии, а отопление оплачивается по фактическому потреблению. Характеристики: · Площадь: 231 м² · Этаж: 2-й · Особенности: отдельный вход, санузел, высокие потолки. Помещение доступно для просмотра уже сегодня. Звоните, чтобы назначить встречу. Номер объекта: #82/1631880/11523

👁 0 с 21.08.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79103846619](tel:+79103846619)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	2
Наличие парковки	да	Высота потолков	3 м



