

Купить торговое помещение за 16 365 600 рублей на проспект Ленина, 32

Нижегородская область, Нижний Новгород, проспект Ленина, 32

 Двигатель Революции

16 365 600 Р

86 135Р за м²



190.00 м²

Общая

190.00 м²

Жилая

1 из 5

Этаж

Продаётся торговое помещение на 1 этаже с отличной арендной ставкой, общей площадью 190.40 кв.м. Электроэнергия 35 кВт. Отличное состояние. Вода, центральное отопление. Высота потолков около 3,0 м. Кондиционеры. В помещении уже есть арендаторы: Звениговский Мясокомбинат, ОЗОН, Яндекс Маркет, Химчистка, вода Айсберг Общая площадь всех помещений составляет 190,4 м2, из них зарегистрированная площадь 170,4 м2 + 20 м2 утепленных, но не отапливаемых складских помещений (всё сдано в аренду). Помещение всегда было нежилым. Это отличное сочетание цены и качества, что делает данный объект недвижимости привлекательным для инвестиций срок окупаемости менее 10 лет. Кроме того, наличие арендаторов позволит сразу начать получение дохода от данного объекта. Помещение имеет хороший трафик и проходимость, так как расположен в густонаселенном жилом массиве, что способствует увеличению объема продаж для арендаторов. Благодаря своему удачному расположению, оно привлекает как клиентов, так и бизнесменов, что делает его идеальным местом для размещения торгового бизнеса. Не упустите возможность приобрести это торговое помещение по привлекательной цене и начать получать стабильный доход от его аренды. Контактные данные для связи указаны ниже. Номер объекта: #1/1581265/11523

 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79108862085](tel:+79108862085)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	190.00 кв. м		

