

Сдать торговое помещение за 200 005 рублей на ул Коминтерна, 176

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, ул Коминтерна, 176

 Буревестник

200 005 Р в месяц

2 353Р за м<sup>2</sup> в месяц



85.00 м<sup>2</sup>  
Общая

85.00 м<sup>2</sup>  
Жилая

1 из 5  
Этаж

Помещение в субаренду ул. Коминтерна, д. 176 Адрес: г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Коминтерна, д. 176 Площадь: 85 м<sup>2</sup> Этаж: 1-й, отдельный вход Ищете идеальное место для вашего бизнеса? У нас есть отличное предложение! Это просторное нежилое помещение на первом этаже с отдельным входом идеально подходит для реализации самых смелых идей. Большие витринные окна обеспечивают отличную видимость как с дороги, так и с прогулочной зоны, что привлечет внимание потенциальных клиентов и создаст комфортную атмосферу для ваших посетителей. Помещение полностью оборудовано всем необходимым для комфортной работы: горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, отопление и электроснабжение — всё в наличии! Цена: 200 000 руб. в месяц + коммунальные платежи. Расположение на красной линии гарантирует высокий пешеходный и автомобильный трафик, что создаёт дополнительные возможности для привлечения клиентов. В непосредственной близости находятся три банка (КамКомБанк, Уралсиб и ПСБ), аптека Апрель, Винлаб и другие востребованные заведения, что обеспечивает развитую инфраструктуру и постоянный поток людей. Не упустите шанс занять это выгодное место для вашего бизнеса! Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня! Арт. 108697964

 0 с 21.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79867625735](tel:+79867625735)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	85.00 кв. м		

