

Купить торговое помещение за 65 000 000 рублей на Ленина пр-кт, 78

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Ленина пр-кт, 78

 Пролетарская

65 000 000 Р

83 806Р за м<sup>2</sup>

775.60 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 5

Этаж

Продаётся коммерческое помещение 775,6 м2, расположенное на 1 этаже 5 этажного дома. Помещение находится на красной линии с большим пешеходным и автомобильным трафиком, пр. Ленина, д. 78 Хороший ремонт. Три отдельных входа с улицы и два со двора. Площадь первого этажа- 443,6 м2, высота потолков-3,4 м., 2с/у. Площадь подвала-332м2. высота потолков-2,5м. Все коммуникации центральные, мощность- 48 кВт. Вентиляция приточная и вытяжка. Возможно сделать два отдельных помещения. Удобное расположение, большая площадь и возможность адаптации под любые нужды делают его уникальным предложением на рынке. Ленинский район. Рядом Автозаводский район. пр. Ленина, Переходникова, Новикова Прибоя, Херсонская, Адмирала Нахимова.Номер объекта: #82/1629165/11523

 0 с 26.06.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79202539639](tel:+79202539639)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Наличие охраны	да	Наличие парковки	да
Высота потолков	3.4 м		

