

Купить торговое помещение за 49 900 000 рублей на Запрудная ул, 2

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Запрудная ул, 2

49 900 000 Р

95 962Р за м<sup>2</sup>



520.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 2

Этаж

Продаю нежилое помещение расположенное на 1 этаже, с федеральным арендатором Магнит. Помещение в настоящий момент окупается за 10 лет и обладает хорошей привлекательностью для инвесторов. - Площадь 520 м<sup>2</sup>, несколько входов, оборудованная зона разгрузки. - Электрическая мощность 75 кВт. - Высота потолка 3,5м. - Договор аренды заключен на 10 лет. Начало договора - август 2021.Номер объекта: #82/1627652/11523

👁 1 с 27.05.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79506077589](tel:+79506077589)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
Наличие парковки	да	Высота потолков	30 м



