

Сдать торговое помещение за 2 249 500 рублей на Большая Покровская ул, 18А

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Большая Покровская ул, 18А

2 249 500 Р в месяц

2 750Р за м<sup>2</sup> в месяц

818.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 2

Этаж

Нижегородский район, ул.Большая Покровская, ул.Октябрьская. Большая Покровская улица — главная улица Нижнего Новгорода, расположенная в историческом центре города. Связывает 4 площади: Минина и Пожарского, Театральную, Горького и Лядова. Предлагаем в аренду целый комплекс коммерческих площадей премиального уровня 818 кв.м., расположенных в ЖК «Шалыпин». Пешеходная витринная галерея с панорамными окнами и художественной ночной подсветкой. Высокий трафик и высокая деловая активность. Отличная транспортная развязка. Большие электрические мощности ( до 330 кВт.), отдельная система вентиляции, отдельная канализация для нежилой части, свободная планировка, подземная парковка для автомобилей. Под любой вид торговли, банк, салон красоты, кафе, ресторан, другое. Ваш бизнес, расположенный на на пересечении с главной пешеходной улицей города затронет все группы аудитории: по возрасту, статусу, доходам и интересам. Возможность использования открытой галереи. Возможна корректировка площадей. Цена 2750 руб/м. Номер объекта: #82/1615405/11523

👁 0 с 03.04.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79202537204](tel:+79202537204)

## Характеристики

|                  |     |                 |       |
|------------------|-----|-----------------|-------|
| Этаж             | 1   | Этажей всего    | 2     |
| Наличие парковки | нет | Высота потолков | 4.5 м |

