Сдать торговое помещение за 100 000 рублей на Ногина ул, 2А

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Ногина ул, 2А

100 000 Р в месяц
1 429Р за м^2 в месяц

70.00 м^2
Общая

1 из 1
Этаж

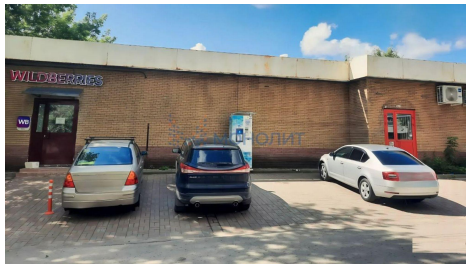
Сдаётся в аренду коммерческое помещение площадью 70 кв.м. в отдельно стоящем одноэтажном здании по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ногина, 2а, Сормовский район. Здание оборудовано несколькими входными группами, удобной зоной разгрузки и прилегающим земельным участком с парковкой. Имеется виранда с выходом во двор. Отличные подъездные пути обеспечивают комфортный доступ для транспорта. Помещение свободной планировки оснащено эффективной вентиляцией и системой сигнализации. В наличии санузел. Высота потолков — 3 метра, что создаёт простор и комфорт для различных видов деятельности. Все необходимые коммуникации подключены: электричество (35 кВт), холодная вода, центральная канализация и отопление. Объект расположен в районе с интенсивным пешеходным и транспортным трафиком, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Вблизи находятся магазины строительных материалов, продуктовые супермаркеты, аптеки и кафе, что создаёт дополнительный приток посетителей и удобство для покупателей. Помещение идеально подходит для разнообразных бизнес-направлений: магазин строительных и отделочных материалов, автозапчасти, продуктовый магазин, кафе-бар, ветеринарная клиника, аптека и другие варианты. Арендная плата составляет 100 000 рублей в месяц (1428,57 руб./кв.м.), коммунальные услуги ...

0 с 18.03.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: Монолит

Телефон: +79023009109

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Наличие парковки	нет	Высота потолков	3 м

https://nizhniy-novgorod.restate.ru/obj/arenda-torgovli-nogina-ul-2a-22447163/