

Купить торговое помещение за 59 000 000 рублей на Ленина пр-кт, 78

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Ленина пр-кт, 78

 Пролетарская

59 000 000 Р

77 084Р за м²



765.40 м²

Общая

1 из 5

Этаж

Торговое помещение площадью 765 кв.м. Вы мечтали открыть свой успешный бизнес, но не знали, с чего начать? Предлагаем вашему вниманию уникальное торговое помещение расположенное всего в нескольких шагах от станции метро Пролетарская. Общая площадь помещения 765,4 кв.м состоит из первого и цокольного этаж, соединенные между собой, у цоколя отдельный вход во дворе. Первый этаж площадью 430 кв.м., потолки высотой 3.4 метра, имеет 3 входных группы с красной линии и 2 входа со стороны двора. Цокольный этаж составляет 335 кв.м., имеет выход на первый этаж и 2 отдельных входа со стороны двора. Наличие нескольких входных групп позволяет спланировать несколько независимых друг от друга помещений свободного назначения. Электричество - 48 кВт (есть возможность увеличить), высота потолка -3.4 м Помещение расположено на красной линии и соответствует всем современным стандартам торговой недвижимости, имеет большие панорамные фасадные окна, объемное место под рекламную конструкцию, три входных группы, запасной выход со двора, парковочные места в непосредственной близости от входа. Помещение подходит как для ведения собственного бизнеса розничной торговли, с высокой конверсией от живого трафика, так и для инвестиции в арендный бизнес со стабильной ...

 2 с 08.10.2024, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79990718001](tel:+79990718001)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Наличие парковки	да	Высота потолков	3.4 м

