

Сдать торговое помещение за 212 550 рублей на Южное шоссе, 43а

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Южное шоссе, 43а

212 550 Р в месяц

1 497Р за м<sup>2</sup> в месяц



142.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 4

Этаж

Предлагаем в аренду торговое помещение 141,7кв.м. по адресу: Нижний Новгород, Южное шоссе, 43а, Автозаводский район (пересечение улиц Веденяпина и Южное шоссе). Первый этаж четырехэтажного торгового центра Южный. Здание сдано в эксплуатацию в 2022 году. Помещение однообъемное, высота потолка 4,3 метра. Помещение в рабочем состоянии. Коммуникации: центральная вентиляция, пожаротушение, звуковое оповещение. Режим работы с 08: 00 до 22: 00. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Парковка открытая на 98 машиномест. В соседях расположены арендаторы: Smart, Бристоль, Здравсити аптека, Все инструменты ru, Fixprice. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Густонаселенный жилой массив. Цена аренды 2125500 рублей в месяц, дополнительно оплачиваются коммунальные услуги. При заключении договора аренды вносится обеспечительный платеж за последний месяц аренды. Собственник индивидуальный предприниматель на УСН.

👁 0 с 29.05.2024, обновлен 26.12.2024

## Характеристики

|      |   |              |   |
|------|---|--------------|---|
| Этаж | 1 | Этажей всего | 4 |
|------|---|--------------|---|

