

Сдать торговое помещение за 94 000 рублей на Южное шоссе, 43а

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Южное шоссе, 43а

94 000 Р в месяц

2 000Р за м<sup>2</sup> в месяц



47.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 4

Этаж

Предлагаем в аренду торговое помещение 47,0кв.м. по адресу: Нижний Новгород, Южное шоссе, 43а, Автозаводский район (пересечение улиц Веденяпина и Южное шоссе). Первый этаж четырехэтажного торгового центра Южный. Здание сдано в эксплуатацию в 2022 году. Помещение однообъемное, высота потолка 4,3 метра, есть мокрая точка. Помещение расположено рядом с центральным входом в торговый цент. Рабочее состояние. Коммуникации: центральная вентиляция, пожаротушение, звуковое оповещение. Режим работы с 08: 00 до 22: 00. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Парковка открытая на 98 машиномест. В соседях расположены арендаторы: Smart, Бристоль, Здравсити аптека, Все инструменты ru, Fixprice. Возможное использование: кофейня, салон красоты или любой другой вид деятельности. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Густонаселенный жилой массив. Цена аренды 2000 руб./за кв.м. на общую сумму 94000 рублей в месяц, дополнительно оплачиваются коммунальные услуги. При заключении договора аренды вносится обеспечительный платеж за последний месяц аренды. Собственник индивидуальный предприниматель на УСН. Без комиссии для арендатора.

👁 0 с 29.05.2024, обновлен 31.10.2024

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	4
------	---	--------------	---

