

Сдать торговое помещение за 75 400 рублей на Южное шоссе, 43а

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Южное шоссе, 43а

75 400 Р в месяц

1 984Р за м² в месяц



38.00 м²

Общая

1 из 4

Этаж

Предлагаем в аренду торговое помещение 37,7кв.м. по адресу: Нижний Новгород, Южное шоссе, 43а, Автозаводский район (пересечение улиц Веденяпина и Южное шоссе). Первый этаж четырехэтажного торгового центра Южный. Здание сдано в эксплуатацию в 2022 году. Общая площадь здания 10389,5кв.м. Помещение однообъемное, высота потолка 4,3 метра. Без внутренней отделки. На время ремонта предоставляются арендные каникулы. Коммуникации: центральная вентиляция, пожаротушение, звуковое оповещение. Режим работы с 08: 00 до 22: 00. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Парковка открытая на 98 машиномест. В соседях расположены арендаторы: Smart, Бристоль, Здравсити аптека, Все инструменты ru, Fixprice. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Густонаселенный жилой массив. Цена аренды 2000 руб./за кв.м. на общую сумму 75400 рублей в месяц, дополнительно оплачивается электроэнергия по счетчику. При заключении договора аренды вносится обеспечительный платеж за последний месяц аренды. Собственник индивидуальный предприниматель на УСН. Без комиссии для арендатора.

👁 0 с 25.10.2023, обновлен 26.12.2024

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	4
------	---	--------------	---

